РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

БОХАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТИХОНОВКА»

ДУМА

Девятая сессия Третьего созыва

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. с. Тихоновка

РЕШЕНИЕ ДУМЫ № 33

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тихоновка»

Дума муниципального образования «Тихоновка» РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования «Тихоновка» налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить , что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378-2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378-2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

3.Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная  стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей (включительно) | 0,1 процент (включительно) |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000  рублей (включительно) | 0,3 процента (включительно) |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента (включительно) |

3.Налог на имущество физических лиц уплачивается в порядке и сроки, установленные ст. 409 Налогового кодекса РФ.

4. От уплаты налога на имущество освобождаются физические лица, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

5.1 Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2 При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика в независимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3 Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4 Лицо имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", а также с учетом положений решения думы МО «Тихоновка» от 14.10.2010 года № 83 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц», действующих до 01.01.2015.

7. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу решение Думы МО «Тихоновка» от 14.10.2010 года № 83 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц».

8. Опубликовать настоящее решение в Вестнике МО «Тихоновка» в срок не позднее 01.12.2014.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015.

10. В течение 5 дней с момента принятия направить настоящее решение в МИФНС № 16 по Иркутской области.

Глава МО «Тихоновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Скоробогатова